



УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия, выявленного
объекта культурного наследия
(здания, строения, сооружения)

12.01.2024 № 02-06/02

г. Барнаул

(место составления)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия Алтайского края,
начальник отдела государственного
надзора



К.Д. Рябцева

12.01.2024

Акт технического состояния (далее – «Акт») на объект культурного наследия регионального значения «Поликлиника», 1936 г., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 24 (далее – «Объект») составлен представителем управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (далее – «управление»): главным специалистом отдела государственного надзора Ереминой Юлией Валентиновной.

Объект представляет собой кирпичное одноэтажное здание общественного назначения, прямоугольной в плане формы, расположенное вдоль проспекта Калинина с отступом от красной линии. На момент обследования Объект не эксплуатируется.

В результате осмотра 28.11.2023 Объекта установлено следующее:

**1. Особенности объекта культурного наследия,
составляющие предмет охраны и подлежащие обязательному сохранению**

Объект принят на государственную охрану на основании постановления Алтайского краевого Законодательного Собрания от 28.12.1994 № 169 «Об историко-культурном наследии Алтайского края».

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – «Реестр») приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 33852-р. Регистрационный номер Объекта в Реестре 221610413330005.

Информационная надпись и обозначение об объекте культурного наследия размещена на фасаде здания-памятника.

2. Техническое состояние объекта культурного наследия

2.1. Общее состояние объекта культурного наследия: *общее техническое состояние Объекта оценивается как неудовлетворительное в соответствии с критериями технического состояния объектов культурного наследия, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646.*

Градостроительная характеристика: здание расположено вдоль проспекта Калинина с отступом от красной линии.

Объемно-планировочное решение здания: Объект представляет собой одноэтажное здание общественного назначения, прямоугольной в плане формы с пристроенными объёмами к юго-западному и северо-восточному фасадам. В основе планировки здания зало-

жена продольная коридорная система с двухсторонним расположением помещений, под центральной частью здания располагается подвал. Вход в подвал организован со стороны северо-восточного фасада, входы в здание – со стороны северо-восточного и юго-западного фасадов.

Конструктивные особенности: стены кирпичные, оштукатуренные, кровля из листового металла.

2.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия:

а) общее состояние: *неудовлетворительное;*

б) цоколи и отмостки:

цокольная часть здания выполнена из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, оштукатурена и окрашена фасадной краской.

По всем фасадам наблюдается массовое разрушение, отслоение и отпадение отделочных слоев цоколя до оголения кирпичной кладки, разрушение кирпича, выпадение отдельных кирпичей.

Техническое состояние цоколя неудовлетворительное.

Отмостка отсутствует.

в) стены:

стены основной части здания выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, частично из шлакоблоков, оштукатурены и окрашены фасадной краской. Поздние пристрой выполнены из керамического и силикатного кирпича.

Зафиксированы трещины в штукатурном слое, его отслоение и отпадение до оголения каменной кладки, выпучивание и разрушение кирпичной кладки с выпадением отдельных кирпичей, вымывание и выветривание кладочного раствора из швов кирпичной кладки.

Техническое состояние наружных стен неудовлетворительное;

г) окна и двери:

оконные заполнения – первоначальные деревянные, одно-, двух- и трехстворчатые с фрамугами, окрашены масляной краской. В части оконных проемов установлены металлические решетки.

Оконные переплеты и коробки заполнений деформированы, повреждены гнилью, жучком, окрасочный слой растрескался и истерт, остекление массово повреждено, местами отсутствует, металлические водоотливы утрачены. Наблюдаются щели в притворах и швах примыкания оконных коробок к стенам, расшатывание переплетов в угловых соединениях, рассыхание деревянных элементов.

Техническое состояние оконных заполнений неудовлетворительное.

Дверные блоки однопольные, частично утрачены, повреждены и деформированы. Наблюдается оседание дверных полотен, щели в притворах и швах примыкания дверных коробок к стенам, расшатывание переплетов в угловых соединениях, рассыхание деревянных элементов.

Техническое состояние дверных заполнений неудовлетворительное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы):

крыша основной части здания вальмовая с покрытием из рубероида и неорганизованным водостоком. Крыша поздних пристроев односкатная.

Наблюдается нарушение целостности кровельного покрытия, многочисленные вздутия, участки с обрушением деревянных элементов крыши. При визуальном осмотре просматривается общее провисание и излом конструкции крыши. Обрешетка и стропильная система здания поражены гнилью.

Техническое состояние крыши неудовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытия: отсутствуют;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее

убранство): горизонтальное членение здания создают линия цоколя, подоконный пояс и венчающий карниз. Под карнизом по периметру здания проходит штукатурная тяга. Фасады здания оштукатурены и окрашены. Композиционным акцентом левого фланга юго-восточного фасада, является портик, образованный пятью колоннами тосканского ордера, завершенный над карнизом двумя парапетными тумбами и небольшим прямоугольным аттиком по центру. Колонны портика – круглого сечения имеют гладкий ствол и развитую базу, что придает особую художественную выразительность зданию. Правый фланг юго-восточного фасада декорирован пилястрами на высоту оконных проемов, в нижней части проемы объединены поясом.

Плоскость юго-западного фасада ограничена с двух сторон ризалитами небольшого выноса. Ризалиты имеют большие оконные проемы с тремя подоконными нишами. Между пилястрами на юго-западном фасаде выполнена расшивка «под руст». На левом фланге северо-восточного фасада межоконное пространство, в верхней части проемов, декорировано квадратным рустом, в нижней части – проемы объединены поясом. По всем фасадам наблюдаются многочисленные повреждения отделочных слоев, массовые трещины и сколы декоративных элементов.

Техническое состояние декора неудовлетворительное.

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

а) общее состояние: *неудовлетворительное;*

б) перекрытия:

чердачное перекрытие деревянное балочного типа с заполнением деревянным щитовым накатом. В качестве утеплителя применена засыпка из шлака по глиняной обмазке. Со стороны помещений чердачное перекрытие оштукатурено по драни и окрашено известковым составом.

Наблюдаются следы намокания, массовое отпадение штукатурного слоя до оголения драни, поражение деревянных конструкций перекрытия гнилью, прогибы, в части помещений зафиксировано обрушение перекрытия.

Перекрытие подвала монолитное железобетонное. Зафиксировано разрушение защитного слоя нижней поверхности плиты перекрытия, оголение и коррозия арматуры, переувлажнение железобетонной плиты, повсеместное растрескивание, отслоение и отпадение штукатурного слоя.

Техническое состояние перекрытий неудовлетворительное;

в) стены:

внутренние стены и перегородки первого этажа выполнены из керамического кирпича, частично из шлакоблоков, оштукатурены, окрашены масляной краской и известковым составом, частично облицованы керамической плиткой, оклеены обоями. Стены подвала выполнены из глиняного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе, оштукатурены и окрашены известковым раствором.

Зафиксировано массовое отпадение керамической плитки, обоев, штукатурного и окрасочного слоев, имеются застарелые следы увлажнения, трещины в отделочных слоях и кирпичной кладке, разрушение кирпичной кладки.

Техническое состояние стен неудовлетворительное;

г) столбы, колонны: отсутствуют;

д) двери:

дверные блоки деревянные с филенчатыми полотнами, окрашены масляной краской, частично утрачены.

Дверные коробки и полотна деформированы, повреждены, окрасочный слой растрескался и отслоился. Наблюдается оседание дверных полотен, неплотный притвор, расшатывание переплетов в угловых соединениях, рассыхание деревянных элементов.

Техническое состояние дверных заполнений неудовлетворительное;

е) лестницы:

спуск в подвал представлен двухмаршевой кирпичной лестницей. Зафиксировано разрушение кирпичной кладки, сколы, выпадение отдельных кирпичей. Лестница в подвале выполнена из сборных маршей с наборными железобетонными ступенями и промежуточной железобетонной площадкой. Наблюдается коррозия металлических косоуров и балки.

Техническое состояние лестниц неудовлетворительное;

ж) наличники, карнизы:

в части помещений по периметру потолков устроены тянутые штукатурные карнизы, окрашенные известковым составом.

Зафиксированы застарелые следы увлажнения, трещины, сколы, разрушение структуры декоративных элементов.

Техническое состояние карнизов неудовлетворительное;

з) полы:

полы подвала бетонные по грунту, первого этажа – деревянные по кирпичным столбикам на бетонном основании, покрытие разнотипное.

Наблюдаются следы замачивания, поражения древесины гнилью, деформации, уклон, нарушение целостности, обрушение деревянного настила полов первого этажа.

Техническое состояние полов подвала – удовлетворительное, первого этажа – неудовлетворительное;

и) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

в части помещений по центру потолков расположены розетки круглой формы, окрашенные известковым составом.

Зафиксированы следы загрязнения, замачивания отделочного слоя, мелкие трещины.

Техническое состояние декоративных элементов неудовлетворительное;

2.4. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее): отсутствуют;

2.6. Инженерные сети:

электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение здания не осуществляются.

Зафиксировано нарушение целостности инженерных систем, отсутствие отопительных и сантехнических приборов, поражение ржавчиной трубопроводов систем отопления и водоснабжения, повреждение изоляции, нарушение крепления электропроводки.

Техническое состояние инженерных сетей неудовлетворительное;

2.7. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота:

со стороны проспекта Калинина территория объекта культурного наследия отделена от проезжей части металлической оградой, устроенной по кирпичным оштукатуренным столбикам без окрасочного слоя. По боковым и дворовому фасадам устроен бетонный забор. На земельном участке Объекта наблюдается многочисленная сорная растительность, твердые производственные и бытовые отходы (металл, стеклобой, строительный мусор, древесные остатки, мебель и др.).

Зафиксировано разрушение кирпичной кладки ограды, вымывание и выветривание раствора из швов кирпичной кладки, отслоение и отпадение штукатурного слоя, искривление металлических элементов ограждения.

Техническое состояние ограды неудовлетворительное.

2.8 Содержание или использование объекта культурного наследия, которое может привести к ухудшению состояния объекта культурного наследия (предмета охраны объекта культурного наследия):

а) виды хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо виды хозяйственной деятельности, оказывающие воздействие на

указанный объект:

отсутствуют.

б) использование объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности:

отсутствует.

в) благоустройство в границах территории объекта культурного наследия:

отсутствует.

2.9. Условия доступа к объекту культурного наследия (в случае если объект культурного наследия используется в качестве жилых помещений или к объекту религиозного назначения):

отсутствуют.

3. Особые условия

3.1. Настоящий Акт действует до 12.01.2027, после чего подлежит переоформлению управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации Акт может быть переоформлен по мере необходимости, но не позднее срока его истечения.

4. Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия

В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности объекта культурного наследия и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Выполнить проект реставрации объекта культурного наследия.	Общий срок исполнения пункта 1 до 12.01.2025	
1.1.	Правообладателю объекта культурного наследия получить задание на проведение работ по сохранению (реставрации) объекта культурного наследия в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края	до 01.06.2024	
1.2.	Правообладателю объекта культурного наследия заключить договор подряда на разработку проектной документации с организацией, имеющей лицензию на деятельность по сохранению объекта культурного наследия.	до 01.06.2024	
1.3.	Контроль за получением разрешения организацией,	до 01.06.2024	Организации, имеющей лицензией на деятельность по сохранению объектов

	имеющей лицензию.		культурного наследия получить в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края разрешение на выполнение проектной документации.
1.4	Получить заключение государственной историко-культурной экспертизы на проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия	до 01.12.2024	
1.5	Представить проектную документацию по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы в управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края для согласования	до 12.01.2025	Согласование проектной документации управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края осуществляется в течение 45 рабочих дней (при необходимости устранение замечаний в проектной документации)
2.	Выполнить реставрацию объекта культурного наследия на основе проектной документации.	Общий срок исполнения пункта 2 до 12.01.2027	
2.1.	Правообладателю объекта культурного наследия заключить договор подряда на производство работ по сохранению объекта культурного наследия с организацией, имеющей лицензию на деятельность по сохранению объекта культурного наследия.	01.04.2025	
2.2.	Правообладателю заключить договор на проведение авторского надзора.	01.04.2025	
2.3.	Контроль за получением разрешения организацией, имеющей лицензию	01.05.2025	Организации, имеющей лицензию на деятельность по сохранению объектов культурного наследия получить в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (на проведение ремонтно-реставрационных работ в соответствии с проектной документацией). Сроки выполнения ремонтно-реставрационных работ определяются календарным планом в рамках договора подряда

			Ежеквартально предоставление информации о выполненных работах в управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края
2.4	После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия лицу, осуществлявшему научное руководство и авторский надзор за проведением работ по сохранению предоставить отчетную документацию о выполненных работах в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (при необходимости устранение замечаний).	01.12.2026	Утверждение отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края в срок не более 30 рабочих дней.
2.5	Организовать приемку выполненных работ.	до 12.01.2027	

Приложение: Материалы фотофиксации на 3 л., в 1 экз.

Главный специалист отдела
государственного надзора



Ю.В. Еремина

Приложение № 1 к акту технического
состояния объекта культурного наследия,
выявленного объекта культурного наследия
(здания, строения, сооружения)
от 12.01.2024 № 02-06/02

**МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)**

«Поликлиника», 1936 г.,
Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 24
(наименование и адрес объекта культурного наследия)



Фото 1 от 28.11.2023. Угол юго-западного и юго-восточного фасадов.

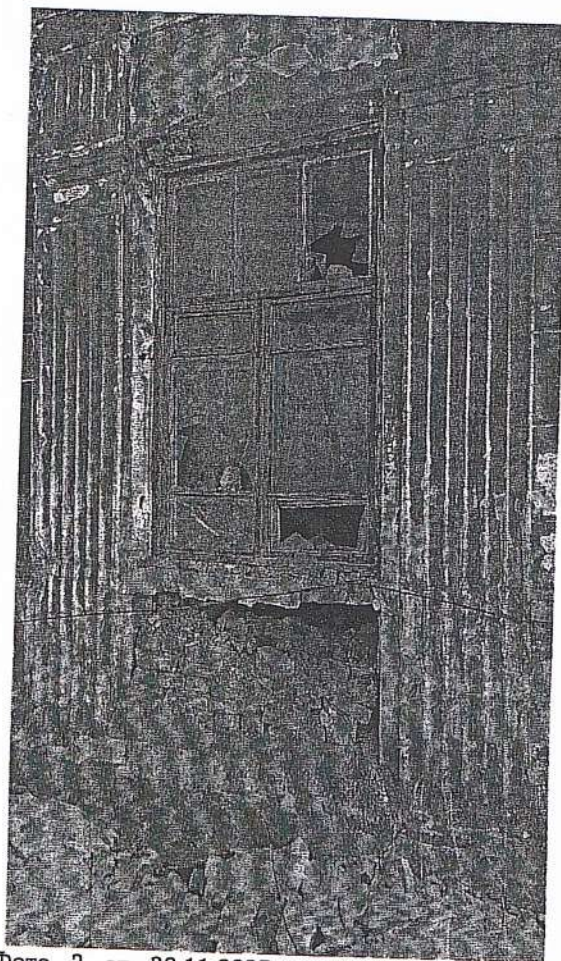


Фото 2 от 28.11.2023. Фрагмент юго-западного
фасада. Разрушение кирпичной кладки фасада,
повреждение декоративных элементов.

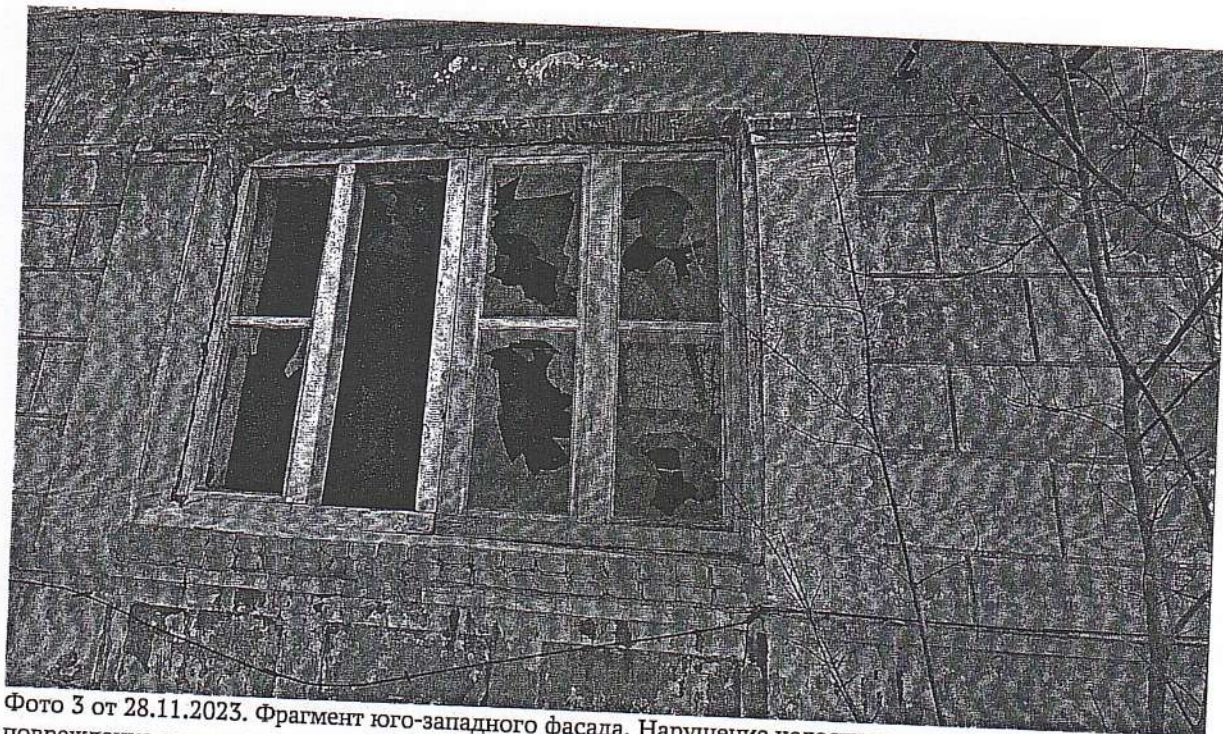


Фото 3 от 28.11.2023. Фрагмент юго-западного фасада. Нарушение целостности остекления оконного блока, повреждение отделочного слоя фасада.

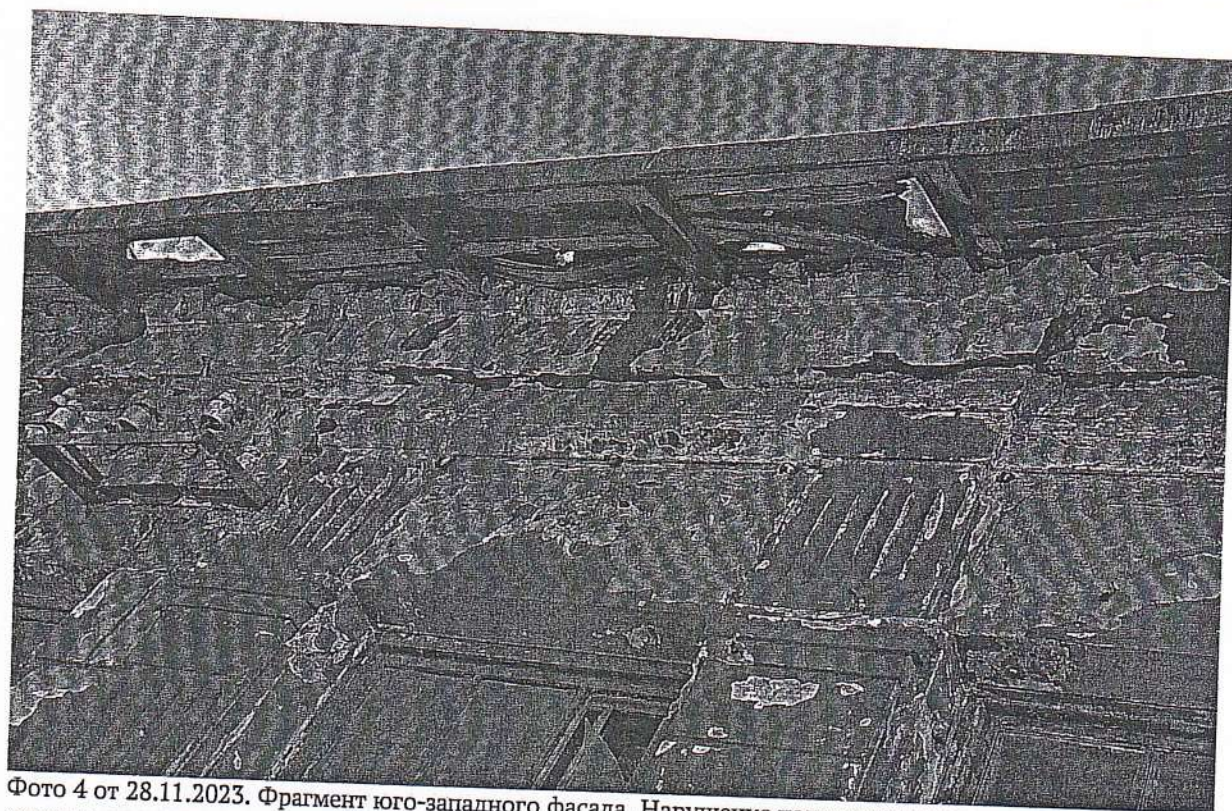


Фото 4 от 28.11.2023. Фрагмент юго-западного фасада. Нарушение целостности кровельного покрытия и карниза, повреждение отделочного слоя фасада.



Фото 5 от 28.11.2023. Внутренние помещения. Отслоение и отпадение штукатурного слоя чердачного перекрытия до драни.

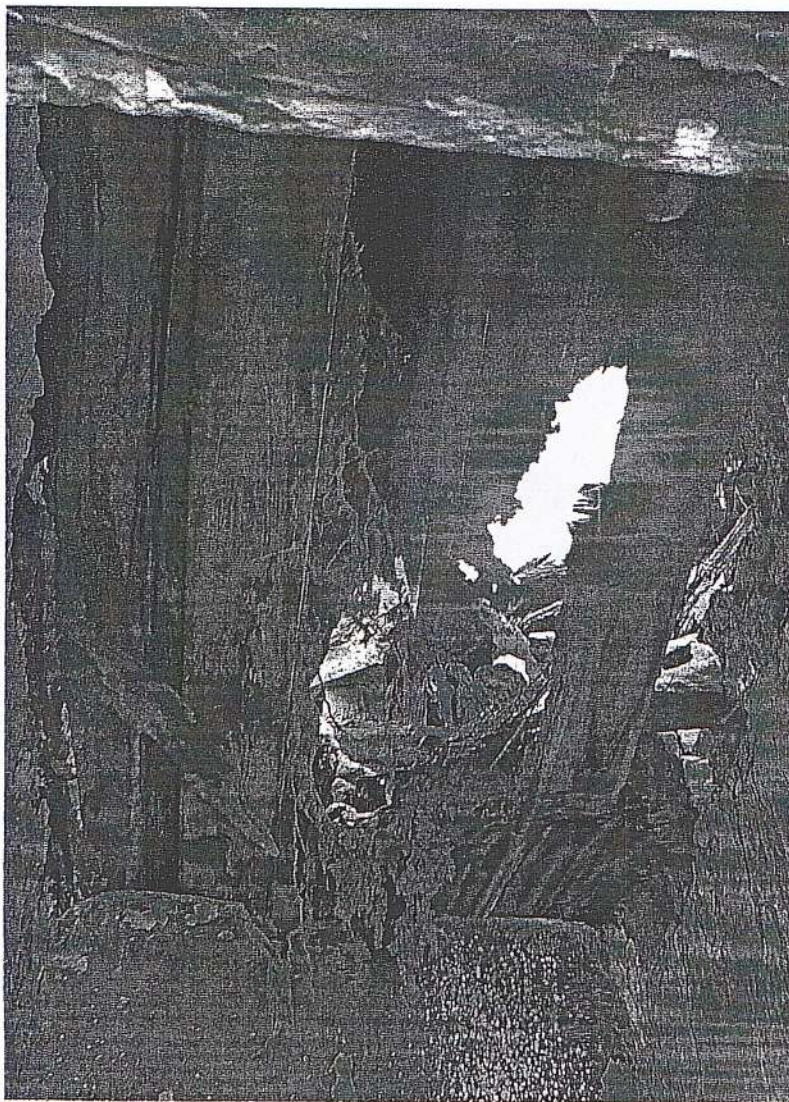


Фото 6 от 28.11.2023. Внутренние помещения. Обрушение чердачного перекрытия и конструкций крыши.



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 15.05.2024

№ 252

г. Барнаул

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае», Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, приказа управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края «О предоставлении права подписи документов» от 22.04.2019 № 102 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Поликлиника», 1936 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Калинина, 24.

2. Признать утратившим силу приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 20.02.2024 № 91 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Заместитель начальника управления,
начальник отдела государственного надзора



К.Д. Рябцева

УТВЕРЖДЕНО

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного
наследия Алтайского краяот 15.05.2024 № 252**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО****собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации****«Поликлиника»**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

2	2	1	6	1	0	4	1	3	3	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется

☒

отсутствует

☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:**

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного

объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его

фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

отсутствуют

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

отсутствует

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

отсутствует

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.
--

Указанные требования не применяются в отношении распространения
--

на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

установлена

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов, предусмотренных приказом Минкультуры России от 20 ноября 2015 г. № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

отсутствует

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

требуется реставрация

Приложение № 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Алтайского края
от 15.05.2024 № 252

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
объекта культурного наследия регионального значения
«Поликлиника», 1936 г., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Калинина, 24

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Выполнить проект реставрации объекта культурного наследия.	Общий срок исполнения пункта 1 до 12.01.2025	Акт технического состояния от 12.01.2024 № 02-06/02; письмо Алтайохранкультуры от 22.04.2024 № 47/ПА/450 (в рамках проведения дополнительных консультаций на основании п. 3.5. приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774).
1.1.	Правообладателю объекта культурного наследия получить задание на проведение работ по сохранению (реставрации) объекта культурного наследия в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края	до 12.01.2025	
1.2.	Правообладателю объекта культурного наследия заключить договор подряда на разработку проектной документации с организацией, имеющей лицензию на деятельность по сохранению объекта культурного наследия.	до 12.01.2025	
1.3.	Контроль за получением разрешения организацией, имеющей лицензию.	до 12.01.2025	
1.4	Получить заключение государственной историко- культурной экспертизы на проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия	до 12.01.2025	

1.5	Представить проектную документацию по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы в управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края для согласования	до 12.01.2025	
2.	Выполнить реставрацию объекта культурного наследия на основе проектной документации.	Общий срок исполнения пункта 2 до 12.01.2027	
2.1.	Правообладателю объекта культурного наследия заключить договор подряда на производство работ по сохранению объекта культурного наследия с организацией, имеющей лицензию на деятельность по сохранению объекта культурного наследия.	01.04.2025	
2.2.	Правообладателю заключить договор на проведение авторского надзора.	01.04.2025	
2.3.	Контроль за получением разрешения организацией, имеющей лицензию	01.05.2025	
2.4	После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия лицу, осуществлявшему научное руководство и авторский надзор за проведением работ по сохранению предоставить отчетную документацию о выполненных работах в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (при необходимости устранение замечаний).	01.12.2026	
2.5	Организовать приемку выполненных работ.	до 12.01.2027	

Приложение № 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Алтайского края
от 15.05.2024 № 252

ТРЕБОВАНИЯ

к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту, культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения
«Поликлиника», 1936 г., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Калинина, 24

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Отсутствуют.	Акт технического состояния от 12.01.2024 № 02-06/02; ответ правообладателя от 09.02.2024 № 98 (200/157/отв-158).

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

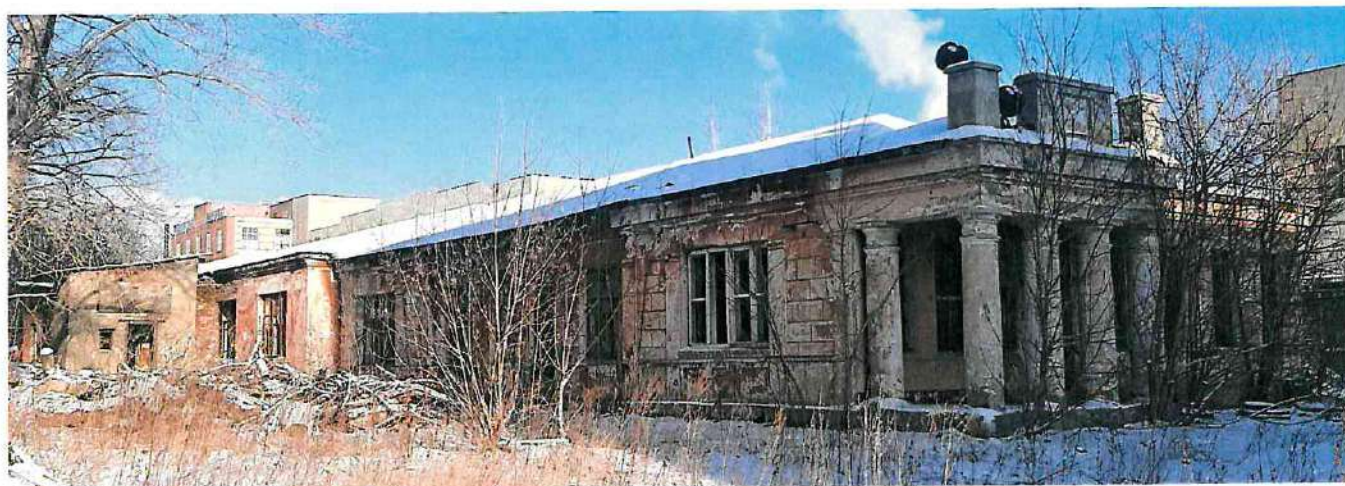
Экземпляр № 7

221610413330005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.11.2023

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Поликлиника

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1936 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Алтайского краевого Законодательного Собрания «Об историко-культурном наследии Алтайского края» № 169 от 28.12.1994 г.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации о регистрации объекта культурного наследия № 33852-р от 05.02.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Алтайский край, город Барнаул, просп. Калинина, 24

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия» № 725 от 25.08.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

зоны охраны установлены

- Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах

территории данных зон» № 776 от 14.09.2020 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, начальник отдела государственного надзора		К.Д. Рябцева
должность	подпись	инициалы, фамилия



15 . 05 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)